



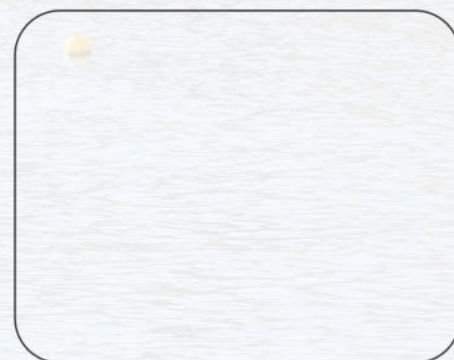
MENTON • ROQUEBRUNE CAP MARTIN • LA TURBIE • CAP D'AIL • SOSPEL • EZE • BEAUSOLEIL



UN GRAND CHOIX DE VILLAS & APPARTEMENTS
À VENDRE SUR LA CÔTE D'AZUR

16 AGENCES À VOTRE SERVICE

www.optimalimmo.com



Ne pas jeter sur la voie publique - nice imprim

N°142

de Janvier à Mars 2020



STUDIO - Réf. O1097 **175.000€** HCV*

MENTON GARAVAN - COUP DE CŒUR: Dans quartier résidentiel et copropriété de standing, superbe STUDIO refait à neuf avec sa belle terrasse, Vue panoramique mer et port, cuisine équipée, salle d'eau avec WC. Belles prestations. Parking collectif.
Nb Lots : 31 - Charges/an: 1501€ - Classe énergie : D - Superficie : 34,39 M2



STUDIO - Réf. X51257 **148.000€** HCV*

MENTON GARAVAN - Dans bel immeuble front de mer à vendre, studio en parfait état au dernier étage, 19 m² habitables plus terrasse, vue collines et mer parking idéal pied à terre
Nb Lots : 208 - Charges/an: 1556€ - Classe énergie : D



STUDIO - Réf. X51464 **189.000€** HCV*

MENTON GARAVAN - Studio de 32.58 m² au calme composé d'entrée, alcôve avec placard mural, salle de bains avec wc, séjour avec coin cuisine et grande terrasse au calme.
Nb Lots : 104 - Charges/an 1440€ - Classe énergie : D



STUDIO - Réf. X51256 **169.000€** HCV*

ROQUEBRUNE CARNOLES (PLAGE) - Proche gare et bord de mer studio loué à 625€/mois au 2^{ème} étage, 27.85 m² + terrasse, aperçu mer. Parking privé extérieur.
Nb Lots : 35 - Charges/an : 1920€ - Classe énergie : D



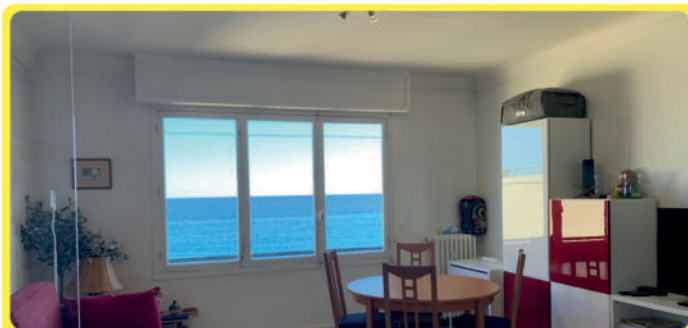
STUDIO - Réf. A05657 **159.000€** HCV*

MENTON VIEILLE VILLE - Studio 27,51 m² avec mezzanine. Appartement très clair et agréable, avec fort potentiel de location saisonnière ou étudiante, proximité immédiate rue piétonne, mer, sciences-po.
Nb Lots : 3 - Charges/an: 164€ - Classe énergie : NC



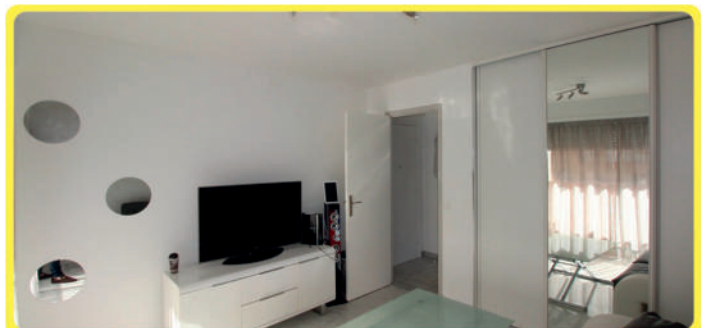
STUDIO - Réf. B15520 **165.000€** HCV*

ROQUEBRUNE CAP MARTIN - Résidence standing près mer studio en étage parfait état meublé avec terrasse calme cave idéal 1^{ère} acquisition ou placement locatif à saisir
Nb Lots : NC - Charges/an: 598€ - Classe énergie : D



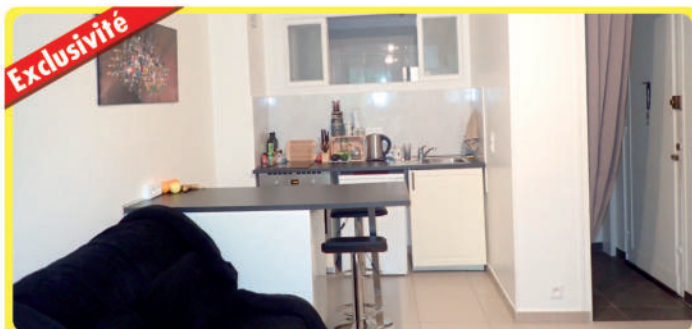
STUDIO - Réf. G4136 **164.000€** HCV*

MENTON - Dans un immeuble de standing avec gardien proche Carnolès, superbe studio face mer, d'une superficie de 34m². Vue panoramique sur la mer, appartement offrant de belles prestations. Idéal investisseur !
Nb Lots : NC - Charges/mois : 126€ - Classe énergie : E



STUDIO - Réf. D15611 **175.000€** HCV*

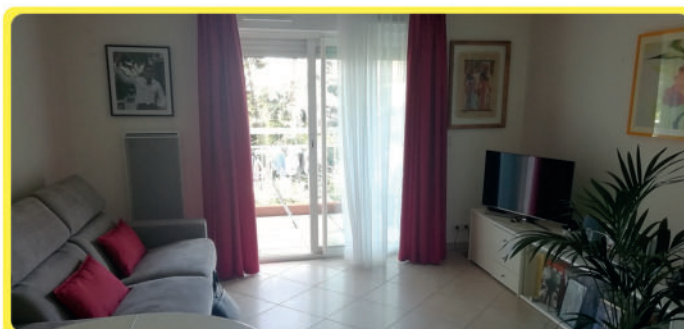
ROQUEBRUNE - Studio en excellent état, en plein centre ville, proche toutes commodités. Parking privé.
Nb Lots : NC - Charges/an : NC - Classe énergie : E



STUDIO - Réf. 3160301 **130.000€** HCV*

MENTON - Entièrement rénové de 22,55 m² vendu loué en bail meublé, composé d'une pièce principale avec cuisine américaine aménagée ainsi que d'une belle salle d'eau. Le bien se situe dans un palais Mentonnais historique, un emplacement recherché pour son emplacement et son calme.

Nb Lots : 209 - Charges/an : 545€ - Classe énergie : E



STUDIO - Réf. 3442793 **151.000€** HCV*

MENTON - DANS UNE Résidence avec piscine joli studio, composé d'une pièce principale donnant sur une terrasse vue dégagée exposition sud. Cave et place de parking.

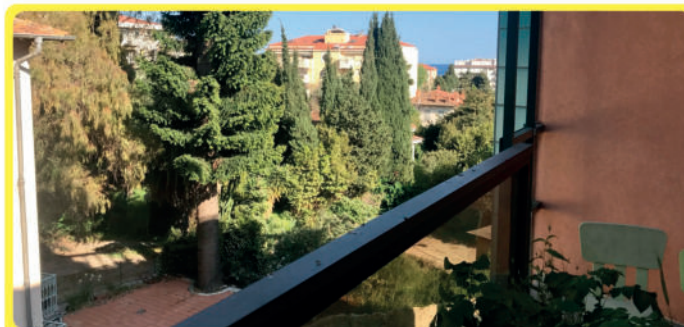
Nb Lots : 93 - Charges/an : 842,46€ - Classe énergie : D



STUDIO - Réf. E15363 **95.000€** HCV*

MENTON VIEILLE VILLE - A proximité des plages et du bastion, accès facile, studio 25 m² avec entrée privative, pas de charges de copropriété, bon état.

Nb Lots : NC - Charges/an : - Classe énergie : D



STUDIO - Réf. E15343 **169.000€** HCV*

MENTON MADONE - Dans bel immeuble moderne, en étage élevé, à proximité de tous commerces et mer, beau studio entièrement rénové avec terrasse au calme, coin cuisine, emplacement de parking privé, cave.

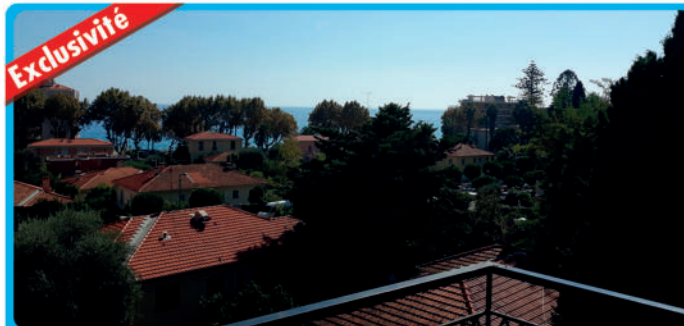
Nb Lots : NC - Charges/an : - Classe énergie : E



2 PIÈCES - Réf. E15380 **320.000€** HCV*

MENTON - FRONT DE MER Dans un bel immeuble moderne, superbe deux pièces refait à neuf et en très bon état, vue panoramique mer ! ensoleillement et calme. cuisine équipée, climatisation, terrasse, A voir !!!

Nb Lots : NC - Charges/an : - Classe énergie : D



2 PIÈCES - Réf. E15465 **255.000€** HCV*

MENTON CENTENAIRE - dans une résidence cossue de très bon standing, 2 pièces de plus 44 m² + terrasse de 20 m². Vue dégagée mer et montagnes, exposition S/e et S/o. très belle affaire dans un endroit recherché.

Nb Lots : NC - Charges/an : - Classe énergie : D



2 PIÈCES - Réf. F2844 **212.000€** HCA*

MENTON - Spacieux appartement 2 pièces d'une superficie de 53 m², cuisine indépendante. Toutes les pièces ouvrent sur une Terrasse de 18 m² au 4ème étage d'une résidence de standing.

Nb Lots : - Charges/mois : 102€ - Classe énergie : C

M.T STORES & FERMETURES

Stores toiles / Volets roulants / Porte de garage / motorisation
Moustiquaires / Stores vénitiens / Rideau métallique
Roulette baie vitrée / Remplacement de verre

INSTALLATION & DEPANNAGE

154 Route de Castellar
06500 Menton

06.35.51.28.54
www.mtstores-menton.fr

mt.store@hotmail.fr

M.T STORES
&
Fermetures



2 PIÈCES - Réf. 3527626 **176.000€** HCV*

MENTON CENTRE - Appartement de 32m², composé un hall d'entrée, d'un séjour avec cuisine américaine donnant sur une terrasse de 20m² orienté sud, d'une chambre et d'une salle de douche avec WC.

Nb Lots : 72 - Charges/an : 562€ - Classe énergie : D



2 PIÈCES - Réf. D15664 **1.155.600€** HCV*

ROQUEBRUNE - Dans quartier résidentiel, calme absolu, vue panoramique, expo sud/ouest. Très bon état, double garage, parkings. Très beaux volumes.

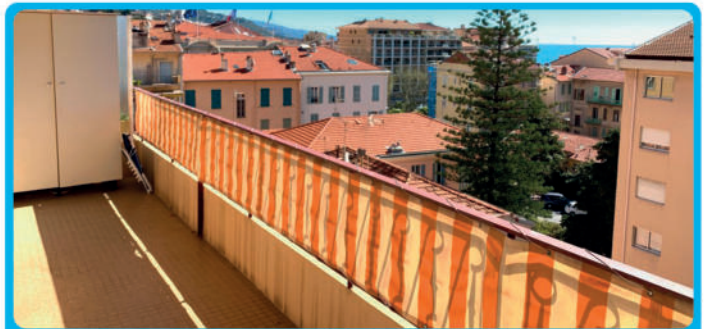
Nb Lots : 0 - Charges/an : 0€ - Classe énergie : NC



2 PIÈCES - Réf. D15485 **201.400€** HCV*

ROQUEBRUNE - A 50m des plages, 2p en bon état en étage élevé, calme absolu, vue panoramique, terrasse et garage.

Nb Lots : NC - Charges/an : 1524€ - Classe énergie : NC



2 PIÈCES - Réf. G4094 **318.000€** HCV*

MENTON - Plein centre-ville Dans Résidence de très bon standing, en plein centre-ville de Menton. Superbe appartement en étage élevé (6ème sur 7), de type 2 pièces, d'une surface de 71m², appartement TRAVERSANT expo S/E et N/O, 2 TERRASSES totalisant 17m², vue MER et montagne. Belle opportunité à ne pas manquer !

Nb Lots : 165 - Charges/mois : 225€ - Classe énergie : C



2 PIÈCES - Réf. S15604 **187.000€** HCV*

HAUTEUR MENTON - Dans une petite copropriété de 5 appartements, beau 2 pièces de 36M² en très bon état avec cave et grand garage. Appartement très lumineux. Coup de coeur. A visiter.

Nb Lots : - Charges/an : pas de charges - Classe énergie : D



2 PIÈCES - Réf. Y15784 **330.000€** HCV*

MENTON - Dans belle résidence, 2 pièces situé au 3ème étage de 47m². Situé face à la mer, il se compose d'une entrée avec placards, une cuisine indépendante récente, un séjour et une chambre ayant accès à un beau balcon, et d'une salle d'eau avec WC indépendant. Appartement vendu loué, bail meublé d'un an, jusqu'au 15 Septembre 2020, 700 euros charges comprises.

Nb Lots : NC - Charges/mois : 117€ - Classe énergie : D

AZUREVAL
diagnostics immobiliers

Profitez de notre réactivité et du sérieux de nos expertises

GAZ

PLOMB

AMIANTE

TERMITE

ELECTRICITE

METRAGE

RISQUES NATURELS

DPE

Tél : 04 93 44 52 83 - Mob : 06 62 84 28 87 - 11, rue St Michel - 06500 MENTON
Email : contact@azureval.com - www.azureval.com



2 PIÈCES - Réf. Y15814 **258.000€** HCV*

MENTON CENTRE - A 150 m des Jardins Biovès et à 50 m du bord de mer, Dans petite copropriété en AVANT DERNIER ÉTAGE, bel appartement de 48.49 m² traversant EST/OUEST. Séjour, chambre, cuisine, salle de bains, deux balcons. Environnement CALME. CAVE ET GARAGE EN rez-de-chaussée.

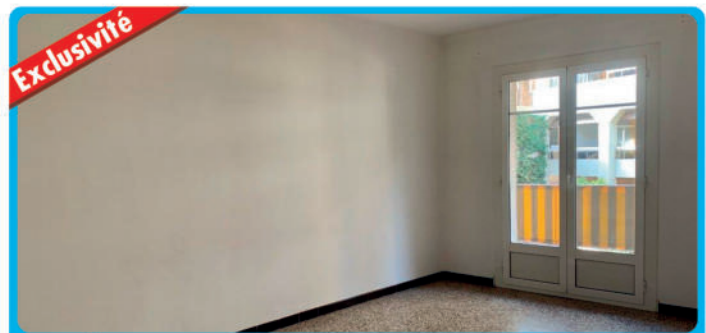
Nb Lots : NC - Charges/an : 2919,88€ - Classe énergie : D



2 PIÈCES - Réf. Y15783 **235.000€** HCV*

MENTON CENTRE - A 300 m des commerces et du bord de mer, agréable 2 PIÈCES de 33 m² traversant avec VUE MER. Il se compose d'une entrée, séjour avec coin cuisine donnant sur BALCON, une salle de bains avec wc, et une chambre au

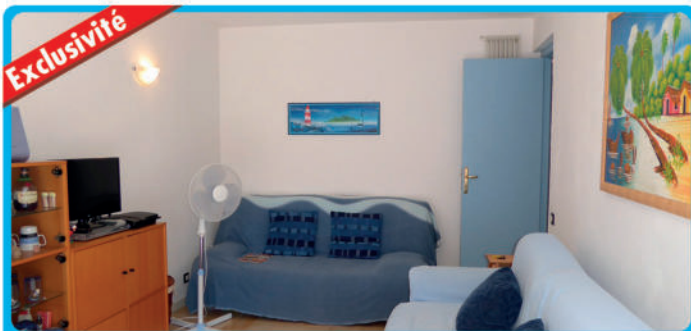
Nb Lots : NC - Charges/an : 1140€ - Classe énergie : D



2 PIÈCES - Réf. Y15808 **220.000€** HCV*

MENTON CARNOLES - Proximité gare, mer et commerces. 2 Pièces 49.21m² Traversant, 1er sans ascenseur, composé d'une entrée avec placard, une grande cuisine sur balcon, une salle d'eau avec wc, une chambre avec placard et un séjour sur balcon. Cave et Garage en rdc.

Nb Lots : NC - Charges/an : 1452,54€ - Classe énergie : D



2 PIÈCES - Réf. B15418 **185.000€** HCV*

ROQUEBRUNE CAP MARTIN - Carnolès résidence près mer 2 pièces en étage en parfait état de 34 m² loi carrez vendu entièrement meublé terrasse ensoleillée près des commodités cave en sous-sol

Nb Lots : NC - Charges/an : 1227€ - Classe énergie : D



2 PIÈCES - Réf. B15521 **220.000€** HCV*

ROQUEBRUNE CAP MARTIN - Résidence standing près mer 2 pièces en étage élevé calme terrasse vue dégagée parking en sous-sol

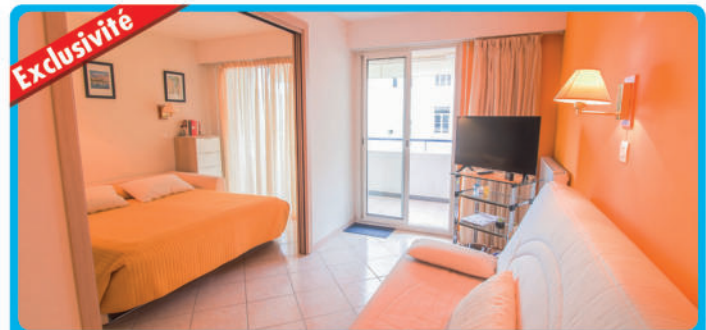
Nb Lots : NC - Charges/an : 796€ - Classe énergie : D



2 PIÈCES - Réf. B15528 **234.000€** HCV*

MENTON - Résidence standing près mer 2 pièces en rdc calme ensoleillé terrasse de 46m² parking privé le tout en excellent état

Nb Lots : NC - Charges/an 1440€ - Classe énergie : E



2 PIÈCES - Réf. A05649 **245.000€** HCV*

MENTON CENTENAIRE - À proximité du Casino de Menton et des plages, 2P de 37 m² composé : séjour avec cuisine ouverte, chambre avec armoire, terrasse avec aperçu mer. Garage en supplément.

Nb Lots : 120 - Charges/an : 1704 - Classe énergie : NC



2 PIÈCES - Réf. X51212 **290.000€** HCV*

MENTON GARAVAN - Bel appartement de 57m² composée de 2 pièces en étage, spacieux, double exposition, vue collines, cuisine séparée, 2 terrasses, cave et garage.

Nb Lots : 378 - Charges/an : 2544€ - Classe énergie : D



2 PIÈCES - Réf. X51475 **255.000€** HCV*

MENTON CENTENAIRE - Dans bel immeuble, 2 pièces en parfait état de 45.37 m² + balcon, au calme, vendu entièrement meublé et équipé. Parking.

Nb Lots : 67 - Charges/an : 1320€ - Classe énergie : C



2 PIÈCES - Réf. V3513VA **249.000€** HCV*

MENTON - Appartement entièrement rénové plein centre-ville, bel appartement de style bourgeois composé de 2 Pièces plus cuisine séparée, entièrement rénové, magnifiques fresques aux plafonds, proche mer et tous commerces.

Nb Lots : 10 - Charges/mois: 120€ - Classe énergie : D



2 PIÈCES - Réf. V2234 **390.000€** HCV*

MENTON BORD DE MER - A 30 mètres de la plage, résidence de haut standing, agréable 2 pièces de 45 m² disposant d'un balcon au calme avec vue sur mer et jardins, cuisine équipée, parking privé en sous-sol.

Nb Lots : 71 - Charges/mois : 160€ - Classe énergie : C



2 PIÈCES - Réf. K15128 **179.000€** HCV*

MENTON - Centre Menton, Rés LE MEDITERRANEE. 2p de 34,33 M² hab + 6 M² Balcon. Exposition SUD-OUEST. Bon état général, Possibilité Garage

Nb Lots : NC - Charges/mois: 60€ - Classe énergie : D



2 PIÈCES - Réf. K15180 **245.000€** HCV*

MENTON CENTRE - Proche Jardin Bioves, 2 pièces au calme de 52,51 M² + Terrasse de 12,11 M², 3ème et dernier étage, Ensoleillé, exposition SUD-OUEST, résidence avec gardien. Cave + Grand parking collectif

Nb Lots : NC - Charges/mois: 132€ - Classe énergie : D



**Vous souhaitez vendre votre bien ?
Confiez-le au plus important groupement
local immobilier**

Un seul mandat



Un seul interlocuteur



Votre bien bénéficiera de la notoriété et de l'expérience des agences du groupement **OPTIMAL**, toutes présentes sur le marché immobilier depuis plusieurs décennies.

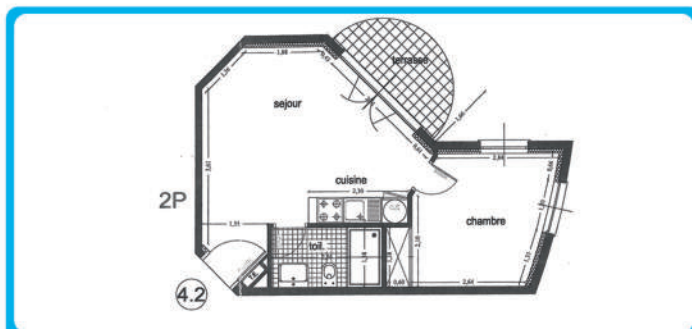
www.optimalimmo.com



2 PIÈCES - Réf. K15173 **350.000€** HCV*

MENTON - LE MEDITERRANEE, Centre Menton, 2 P sur parc de 57,22 M² + Terrasse de 33 M², Ensoleillé exposition SUD et SUD-OUEST, baies vitrées, très bon état général, Calme sur Jardin. Cave + Poss. Garage

Nb Lots : NC - Charges/mois 110€ - Classe énergie : C



2 PIÈCES - Réf. L16519 **169.600€** HCV*

MENTON - Proche centre, immeuble moderne avec ascenseur, 4ème étage, coquet deux pièces 34.15 m² habitables + terrasse. Parfait état, faibles charges. Idéal résidence secondaire ou investissement locatif.

Nb Lots : 23 - Charges/an : 688€ - Classe énergie : D



2 PIÈCES - Réf. Z 05462 **387.000€** HCV*

RCM - A 10mn de Monaco, résidence avec piscine et court de tennis, appart. 2 pièces avec jardin de 40 m², terrasse de 21 m² et cave. Environnement calme et verdoyant. Stationnement collectif dans la copropriété. Possibilité d'un parking privatif en supplément du prix.

Nb Lots : NC - Charges/an: 2340€ - Classe énergie : D - Carrez : 50,21m²



2 PIÈCES - Réf. Z 05461 **190.000€** HCV*

MENTON - Quartier Borrigo, dans résidence de standing sécurisée, 2 pièces traversant A RENOVER proche commodités, en étage élevé, composé d'une entrée, wc indépendant, 2 balcons ; cave.

Nb Lots : 96 - Charges/an: 1152€ - Classe énergie : D - Carrez : 49,31 m²



2 PIÈCES - Réf. Z 05438 **270.000€** HCV*

MENTON - Magnifique 2 pièces de 44 m² entièrement équipé dans un Palace mentonnais en centre-ville ; porte blindée, nombreux rangements, douche à l'italienne ; vendu meublé ; cave ; parking collectif.

Nb Lots : NC - Charges/an: 3600€ - Classe énergie : C - Carrez : 44 m²



2 PIÈCES - Réf. N15382 **212.000€** HCV*

MENTON - Quartier hopital : à 200 m de la Mer et des commerces, 2P de 27 M² avec terrasse/jardin de env. 200 M² et parking couvert. Expo S/O, calme et lumineux. Tout indiv.

Nb Lots : NC - Charges/mois : 75€ - Classe énergie : E



2 PIÈCES - Réf. N15363 **195.000€** HCV*

MENTON BASTION - À 50 mt des plages et du Musée Cocteau, agréable 2P de env. 42 M² avec vue Mer en expo S/O. Calme. Faibles charges.

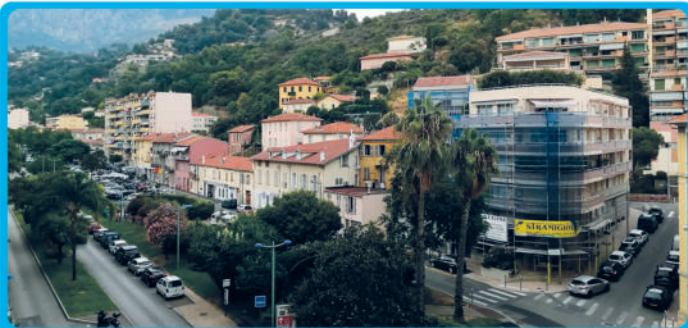
Nb Lots : 8 - Charges/mois: 35€ - Classe énergie : D



2 PIÈCES - Réf. N15402 **277.000€** HCV*

MENTON GARAVAN - À 100 mt de la Mer, agréable 2P de 49 M² avec terrasse de 13 M², cave et Pkg privatif. Avant dernier étage, expo sud. Bon état général. Proche commerces, arrêt du bus et gare.

Nb Lots : NC - Charges/mois : 122€ - Classe énergie : D



2 PIÈCES - Réf. O1141 **160.000€**
Honoraires à la charge de l'Acquéreur (9000 €)

PROCHE CENTRE MENTON - à saisir : Dans copropriété moderne, spacieux 2 pièces à rénover avec balcons, dble exp. Est-Ouest. Cuisine indépendante, salle de bains et WC indép. Jolie vue verdure. Proche tous commerces et centre Menton. Cave et parking ext.
 Nb Lots : 126 - Charges/an : 1600€ - Classe énergie : D - Superficie : 47,08 M²



2 PIÈCES - Réf. O1145 **195.000€ HCV***

MENTON - Dans résidence standing récente proche centre, bel appartement de 2 pièces principales en très bon état général avec terrasse, vue dégagée, cuisine US équipée, chambre avec rangement et salle d'eau avec WC.
 Nb Lots : 86 - Charges/an 835€ - Classe énergie : D - Superficie : 43 M²



3 PIÈCES - Réf. O1152 **373.000€ HCV***

MENTON - Rare : Spacieux appartement de caractère à rénover, beaucoup de possibilités : immense séjour avec alcôves, cuisine indépendante, salle de bains avec WC et WC indépendant, très beaux volumes. Idéal amateur d'ancien.
 Nb Lots : 380 - Charges/an : 2800€ - Classe énergie : D - Superficie : 117,25M²



3 PIÈCES - Réf. N15397 **590.000€ HCV***

MENTON - Place St.Roch. Résidence de grand standing sécurisée, 3P de 57 M² avec terrasse, parking et cave. Très bon état général. Vue Mer panoramique. A voir
 Nb Lots : NC - Charges/mois : 185€ - Classe énergie : B



3 PIÈCES - Réf. N15357 **397.000€ HCV***

MENTON CASINO - A 50 M du Casino, Dans une petite copropriété, 3P en duplex de 64 M² avec terrasse de 24 M² et poss. Garage. Proche toutes commodités. Au calme.
 Nb Lots : 10 - Charges/mois : - Classe énergie : NC



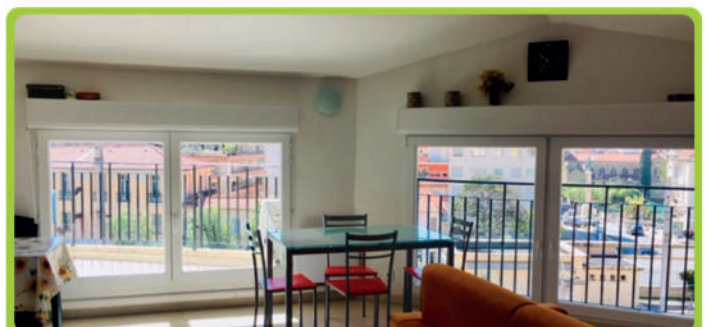
3 PIÈCES - Réf. Z 05453 **575.000€ HCV***

MENTON - Résidence de standing, appart. 3 Pièces moderne traversant. Grande terrasse avec vue exceptionnelle sur la mer et les Jardins Biovès ainsi que sur vieille ville et le Campanin ; cuisine équipée ; Cave ; garage en suppl.
 Nb Lots : NC - Charges/an : 2280€ - Classe énergie : D - Carrez : 75,99 m²

OÙ TROUVER LE MEILLEUR TAUX ?
 Crédit immobilier - Assurance de prêt - Regroupement de crédits

étude gratuite sans engagement

meilleurtaux.com
 menton@meilleurtaux.com - 04.93.35.67.77



3 PIÈCES - Réf. L16458 **249.000€ HCV***

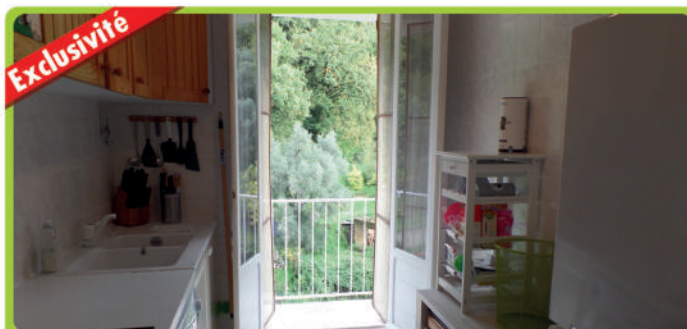
MENTON QUARTIER GARE - Immeuble récent (2011), 3 pièces 51 m², dernier étage, cuisine équipée, terrasse. Parfait état, très lumineux, exposé sud/est, vue dégagée, climatisé et peut être vendu meublé. Central, proche toutes commodités. Possibilité parking 32.000 €. Nb Lots : 23 - Charges/an : 1116€ - Classe énergie : C



3 PIÈCES - Réf. K15149 **240.000€** HCV*

MENTON PROCHE CENTRE - 3 pièces de 56,44 M² + Terrasse. Double Exposition, Ensoleillé. Cave et Parking privé + Parking collectif dans résidence.

Nb Lots : NC - Charges/mois : 186€ - Classe énergie : D



3 PIÈCES - Réf. K15182 **255.000€** HCV*

MENTON - Beau 3/4 pièces de 70,82 M² au 8ème et dernier étage Exposition Est et Sud-Ouest, très ensoleillé. Terrasse et Balcon. Cave et Parking collectif dans résidence

Nb Lots : NC - Charges/mois : 194€ - Classe énergie : C



3 PIÈCES - Réf. K15175 **470.000€** HCV*

MENTON - Centre Menton, Résidence Neuve LE ROYAL PLAZZA, beau 3 pièces avec terrasse, appartement Lumineux en très bon état général, expo SUD et SUD-OUEST, cuisine neuve entièrement équipée, parking privé.

Nb Lots : NC - Charges/mois : 84€ - Classe énergie : B



3 PIÈCES - Réf. V2273 **545.000€** HCV*

MENTON GARAVAN - Lotissement fermé, dernier étage d'angle sud / ouest jouissant d'une magnifique vue sur la mer et la vieille ville. Climatisation, volets et stores électriques. Une cave et un grand garage complètent ce bien.

Nb Lots : 6 - Charges/mois : 237€ - Classe énergie : D



3 PIÈCES - Réf. V2241D **345.000€** HCV*

MENTON PROCHE MAIRIE - En étage élevé d'un immeuble de bon standing, appartement de 68 m² environ en très bon état, traversant et deux terrasses, jolie vue citadine et dégagée sur les montagnes. Cave.

Nb Lots : 56 - Charges/mois : 245€ - Classe énergie : C



3 PIÈCES - Réf. X51471 **440.000€** HCV*

BEAUSOLEIL TENAO - Appartement 3 pièces de 45 m² LC plus balcon de 9 m² à proximité immédiate de Monaco dans une résidence récente avec garage privé en sous-sol. Faibles charges.

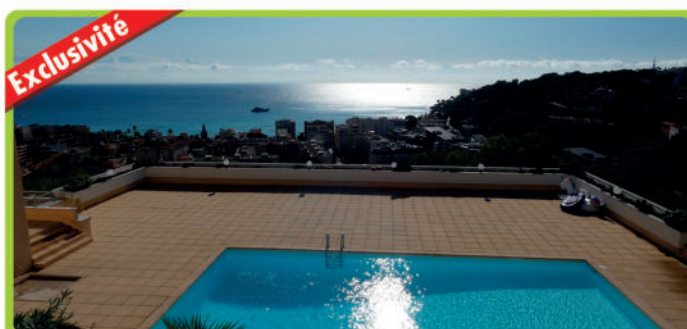
Nb Lots : 20 - Charges/an : 720€ - Classe énergie : D



3 PIÈCES - Réf. A05598 **630.000€** HCV*

MENTON CASINO - Res. luxe, superbe 3P 78 m² en dernier étage, parfait état, calme, séjour avec cuisine us équipée, 2 chs, sbd, wc ind., terrasse, parking et cave, vue panoramique mer et vieille-ville.

Nb Lots : 10 - Charges/an : 2000 - Classe énergie : E



3 PIÈCES - Réf. B15515 **570.000€** HCV*

ROQUEBRUNE CAP MARTIN - Quartier résidentiel du hameau dans résidence de luxe avec parc et piscine beau 3 pièces au dernier étage en parfait état grande terrasse ensoleillé calme vue panoramique cave garage et parking privé

Nb Lots : NC - Charges/an : 2868€ - Classe énergie : D



3 PIÈCES - Réf. Y15791 **318.000€** HCV*

MENTON - MENTON à deux pas de toutes commodités et des gares, au calme. Appartement de trois pièces 57.65m². Composé : séjour sur terrasse 11,25m² ensoleillée SUD-EST, cuisine, deux chambres, wc, salle d'eau et débarras. Parking privé avec arceau.
Nb Lots : NC - Charges/an : 672€ - Classe énergie : E



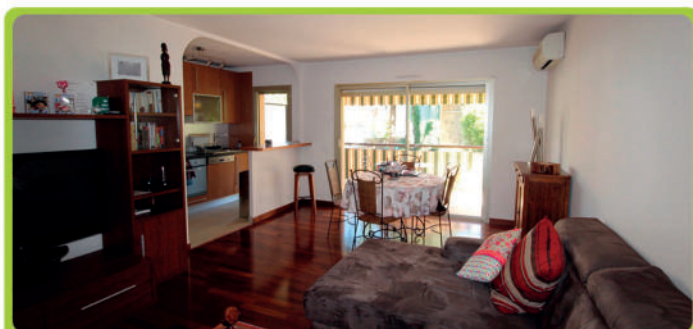
3 PIÈCES - Réf. S15608 **299.000€** HCV*

GORBIO VILLAGE - Dans résidence récente. Magnifique T3 de 67.80M2 dans une résidence récente - traversant. Belles prestations intérieures modernes. Loggia de 7.83 M2 Terrasse de 17 M2. Complété par un parking intérieur.
Nb Lots : - Charges/mois : 100€ - Classe énergie : D



3 PIÈCES - Réf. G3909 **690.000€** HCV*

PLATEAU DU CAP MARTIN - Dans l'une des plus belles résidences du Plateau du Cap Martin, spacieux appartement 3 pièces de 90.50m² en très bon état composé d'un séjour avec cuisine entièrement équipée de 45m², 2 chambres ayant chacune leur salle de douche avec WC, 50m² de terrasse, en triple exposition, climatisation générale, magnifique VUE MER jusqu'à l'Italie, dans un cadre de verdure, Résidence avec PISCINE, tennis, PARC ET GARDIEN Une cave et un parking privé complètent ce bien.
Nb Lots : 200 - Charges/mois : 420€ - Classe énergie : D



3 PIÈCES - Réf. D15563 **360.000€** HCV*

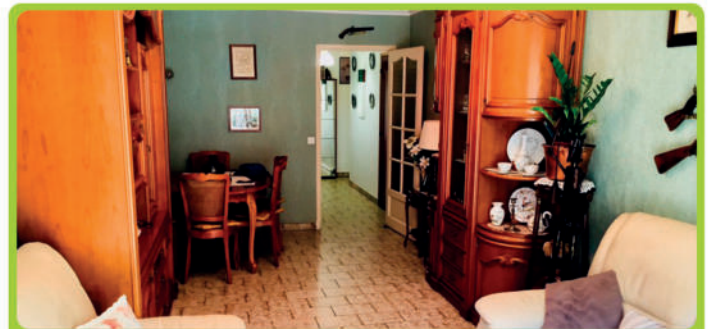
ROQUEBRUNE - Quartier résidentiel du Hameau, beaux volumes, deux belles terrasses, lumineux. Calme absolu, aucun frais à prévoir. Grand garage.

Nb Lots : NC - Charges/an : 3360€ - Classe énergie : NC



3 PIÈCES - Réf. S15606 **325.500€** HCV*

BEAUSOLEIL - Secteur Moneghetti Proche Monaco tous commerces et commodités, T3 de 58M2 à rénover avec grande terrasse de 31M2.
Nb Lots : NC - Charges/trimestre : 367€ - Classe énergie : D



3 PIÈCES - Réf. G4019 **229.000€** HCV*

MENTON CAREÏ - Dans une résidence de bon standing, au 4ème étage, appartement traversant de type 3 pièces, d'une surface de 60.5m², composé d'une entrée, séjour ouvert sur terrasse, salle de bains, WC indépendant, cuisine indépendante équipée, 2 chambres, loggia à l'arrière, au calme. Vue dégagée, en double exposition (S-O / N-E). Vendu avec une cave. Parking privé en sous-sol en supplément Belle opportunité pour une famille !
Nb Lots : 200 - Charges/mois : 420€ - Classe énergie : D



3 PIÈCES - Réf. G4133 **360.000€** HCV*

MENTON - Proche Carnolès. Dans un immeuble récent proche de Carnolès splendide appartement de type 3 pièces refait entièrement à neuf d'une surface de 62m². Deux grandes terrasses totalisant 20m², aperçu MER. Appartement offrant de belles prestations : double vitrage, cumulus neuf, parquet au sol. Vendu une cave ainsi qu'un beau garage.
Nb Lots : NC - Charges/mois : 140€ - Classe énergie : C

Des réductions pour récompenser votre fidélité



offre valable jusqu'au 31 décembre 2020

Edouard JOULIA, et son équipe, à vos côtés pour vous accompagner

8 Avenue Félix Faure
MENTON
Tél : 04 93 35 83 26
@ : menton-roya@gan.fr
www.assurances-menton.gan.fr



Nous sommes voisins, passez nous voir
Assuré d'avancer

(1) 20% de réduction sur le contrat auto habitation et 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (2) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (3) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (4) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (5) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (6) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (7) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (8) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (9) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (10) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (11) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (12) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (13) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (14) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (15) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (16) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (17) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (18) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (19) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (20) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (21) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (22) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (23) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (24) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (25) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (26) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (27) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (28) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (29) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (30) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (31) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (32) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (33) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (34) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (35) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (36) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (37) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (38) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (39) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (40) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (41) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (42) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (43) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (44) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (45) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (46) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (47) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (48) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (49) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (50) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (51) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (52) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (53) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (54) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (55) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (56) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (57) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (58) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (59) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (60) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (61) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (62) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (63) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (64) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (65) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (66) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (67) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (68) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (69) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (70) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (71) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (72) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (73) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (74) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (75) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (76) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (77) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (78) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (79) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (80) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (81) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (82) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (83) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (84) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (85) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (86) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (87) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (88) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (89) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (90) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (91) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (92) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (93) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (94) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (95) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (96) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (97) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (98) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (99) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans. (100) 30% de réduction sur le contrat Gan Auto (logement) et indemnité incendie de 3 ans.



3 PIÈCES - Réf. 3436879 **349.800€** HCV*

ROQUEBRUNE CAP MARTIN - Quartier Carnolès Cet appartement de 3 pièces d'une surface de 77m2 est composé d'un séjour/salle à manger de 34 m² donnant sur une terrasse de 17.5 m², d'une cuisine indépendante, de 2 chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau et WC indépendants. Possibilité d'un garage en supplément.

Nb Lots : 38 - Charges/an : 2393€ - Classe énergie : B



3 PIÈCES - Réf. 3478124 **307.400€** HCV*

MENTON CENTRE - Dans une résidence de standing 3 pièces de 71 m² composé d'un séjour lumineux avec cuisine américaine, de 2 chambres, d'une salle de bains et d'une terrasse.

Nb Lots : 69 - Charges/an : 2700€ - Classe énergie : C



3 PIÈCES - Réf. F2873 **460.000€** HCA*

MENTON TERRES CHAUDES - « Comme une Maison ! » Très bel appartement situé dans une petite résidence à deux pas du centre ville, parfait état et décoration de qualité, 2 Salles de Douches, Terrasse Panoramique — GARAGE —

Nb Lots : - Charges/mois 174€ - Classe énergie : D



3 PIÈCES - Réf. F2892 **445.000€** HCV*

MENTON GARAVAN - Spacieux appartement de 86 m², salle de bains et salle d'eau, situé à l'avant dernier étage d'une résidence de standing sur le boulevard de Garavan, Terrasse et balcon, double exposition, vue mer panoramique. Garage de plein pied, vente urgente

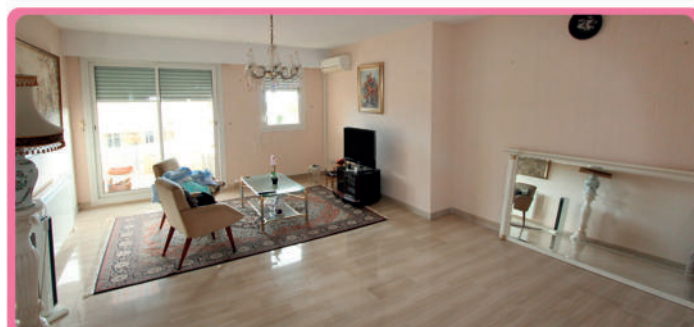
Nb Lots : - Charges/mois: 406€ - Classe énergie : E



3 PIÈCES - Réf. F2881 **490.000€** HCA*

ROQUEBRUNE CAP MARTIN - Superbe appartement 3 pièces d'une superficie de 76 m² donnant sur une terrasse de 26 m², séjour en angle de 29 m² — Vue Panoramique sur la mer et le Cap Martin. Excellent Etat, Climatisation, cuisine équipée — GARAGE DOUBLE — Piscine collective

Nb Lots : - Charges/mois : 307€ - Classe énergie : D



4 PIÈCES - Réf. D15606 **482.000€** HCV*

ROQUEBRUNE - Dans résidence de standing en plein centre ville, 4p traversant avec terrasse et balcon. Garage et grande cave.

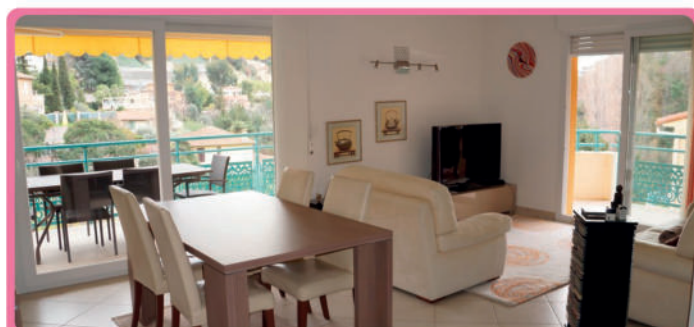
Nb Lots : NC - Charges/an: 2532€ - Classe énergie : NC



4 PIÈCES - Réf. D15610 **450.500€** HCV*

ROQUEBRUNE - Proximité immédiate centre ville, en étage élevé, très beaux volumes, vue dégagée, terrasse et balcon. Garage en sous-sol.

Nb Lots : 0 - Charges/an : 2244€ - Classe énergie : C



4 PIÈCES - Réf. S15492 **499.000€** HCV*

RCM VALLÉE DE GORBIO - Très agréable 4 pièces de 90m² Carrez, au 1er étage, donnant sur une belle terrasse ensoleillée et calme, prestations soignées, cave et garage sous-sol. Copropriété avec piscine. Possibilité d'acheter un second garage à 28.000€

Nb Lots : NC - Charges/mois: 270€ - Classe énergie : C



4 PIÈCES - Réf. S15134 **399.000€** HCV*

GORBIO VILLAGE - Magnifique 4P de 89M2 - construction aux nouvelles normes. traversant. Beau volume intérieur avec une grande mezzanine sur le Salon. Belles prestations intérieures. Terrasse de 11,13 M2. Vue sur montagnes - mer et vus sur la place du village.

Nb Lots : NC - Charges/mois : 120€ - Classe énergie : D



4 PIÈCES - Réf. A05655 **310.000€** HCV*

MENTONCAREÏ - 4 pièces en duplex, excellent état 74 m². Grand séjour, cuisine us équipée ouvrant sur terrasse. À l'étage, 3 chambres ainsi qu'une salle de bains. Parking et cave. Environnement calme et résidentiel, vue très dégagée.

Nb Lots : NC - Charges/an : 1200€ - Classe énergie : D



5 PIÈCES - Réf. O1139 **668.000€** HCV*

SERRE DE LA MADONE EXCEPTIONNEL ! Coup de cœur assuré : Quartier résidentiel somptueux APPARTEMENT-VILLA de 5 pièces avec superbe vue panoramique mer et monts, terrasse-loggia, séjour avec cheminée, pkg 2 voitures. En commun avec 1 autre copropriétaire : vaste JARDIN ensoleillé, cuisine d'été, PISCINE.

Nb Lots : 6 - Charges/an : - Classe énergie : E - Superficie : 120 M²



Tél: 04.93.57.63.34 - Fax: 04.93.57.64.86 - Port: 06.75.60.08.36
Mail : rapides-du-cap@wanadoo.fr / Site : www.lesrapidesducap.com



4 PIÈCES - Réf. B15494 **310.000€** HCV*

MENTON - Résidence standing près centre ville beau 4 pièces en étage à rénover avec terrasse et balcon cave et garage fermé

Nb Lots : NC - Charges/an : 1770€ - Classe énergie : C



4 PIÈCES - Réf. L16431 **340.000€** HCV*

MENTON CENTRE - Appartement 4 pièces 78.23 m² + balcon, en bon état, immeuble moderne avec ascenseur, situé plein centre ville et à 50 m du bord de mer. Vendu avec garage et cave.

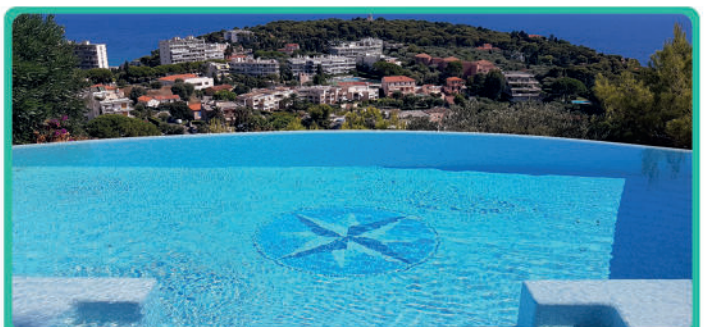
Nb Lots : NC - Charges/an : 3604€ - Classe énergie : C



5 PIÈCES - Réf. L16375 **350.000€** HCV*

MENTON TERRES CHAUDES - Proche centre ville, quartier des Terres Chaudes, dernier étage d'une maison mentonnaise, 5 pièces 107,78 m², 4 chambres, terrasse 30 m², cave, exposition sud/est et ouest, vue dégagée, au calme, accès par marches.

Nb Lots : 4 - Charges/mois : pas de charges - Classe énergie : D



5 PIÈCES - Réf. V2281 **1.350.000€** HCV*

RCM - Appartement / villa Quartier très résidentiel, copro très haut standing, portail électrique, vidéophone, piscine à débordement, appartement de prestige, pièces principales + une chambre. Terrasse et jardin avec vue panoramique mer et Monaco. Grand garage fermé.

Nb Lots : 4 - Charges/mois : 235€ - Classe énergie : C



5 PIÈCES - Réf. Y15771 **485.000€** HCV*

MENTON CENTRE - Menton idéalement placé à deux minutes de la mer et du Casino. 5 Pièces 105.74m², formant l'entier dernier étage d'une maison bourgeoise ravalée. Il se compose : d'un séjour avec bow-window, salle à manger avec balcon et cuisine aménagée, 3 chambres avec placard, salle d'eau avec wc, sdb avec wc. Grande cave 28m² et possibilité de louer un garage à 125 €/mois
Nb Lots : NC - Charges/mois : 183€ - Classe énergie : C



5 PIÈCES - Réf. 3427474 **530.000€** HCV*

MENTON CENTRE - Appartement de 114 m² au 3ème et dernier étage d'un immeuble bourgeois. Cet appartement se compose comme suit : une salle à manger, deux pièces à vivre (de 18 et 37 m²), trois chambres (entre 13 et 17 m²), une grande cuisine séparée, une salle d'eau et des WC séparés.
Nb Lots : 4 - Charges/an : 1564€ - Classe énergie : c



VILLA - Réf. E15353 **330.000€** HCV*

DEBUT ROUTE SAINTE AGNES - A proximité du centre-ville, jolie maisonnette de 50m² en excellent état, en pleine nature sur terrain complanté, accès direct voitures, 2 chambres, cuisine entièrement équipée, cheminée, belle terrasse... A VOIR !!!!
Nb Lots : NC - Charges/an : - Classe énergie : E



VILLA - Réf. E15424 **920.000€** HCV*

MENTON CENTENAIRE - Dans le quartier très recherché du centenaire, à 50 m de la mer, très belle maison sur deux niveaux, excellent état, actuellement 2 appart. de 3 pièces poss de les relier. 3 caves, 2 parkings, terrasse et jardin poss piscine A VOIR !!
Nb Lots : - Charges/an : - Classe énergie :

DÉCOUVREZ
UNE AIDE AUDITIVE
SI **PETITE** ET SI **PUISSANTE**,
QUE VOUS ALLEZ OUBLIER
QUE VOUS LA PORTEZ.

ICI SE TROUVE UN LYRIC.
VOUS NE VOYEZ RIEN ?
C'EST NORMAL.

* Information produit sans engagement. Le port de Lyric est soumis à prescription médicale préalable. life is on = la vie s'exprime

**L'AIDE AUDITIVE
100% INVISIBLE**

**AUDITION
24H/24 ET 7J/7**

**SANS
MANIPULATION**

**SON CLAIR
ET NATUREL**

Sur présentation
de cette annonce

**Essai
gratuit***

AUDITION CONSEIL
vos spécialistes à votre service

Gaëlle Mésange Maude Rivier

Audioprothésistes D.E.
Spécialistes de l'audition

Beausoleil
5 bd. de la République
Face au marché
04 93 78 10 60

Menton
12 avenue Boyer
04 93 44 60 96


VILLA - Réf. F2887 **689.000€** HCA*

MENTON VAL DU CAREI - Belle maison « Bourgeoise Mentonnaise », sur 2 niveaux composée d'un séjour donnant sur le jardin (piscinable) et les terrasses, 4 chambres et deux bains. Très bon état. Calme et soleil, accès facile par quelques « pas d'âne », parking en location
 Nb Lots : - Charges/an - Classe énergie : D


VILLA - Réf. G4065 **455.000€** HCV*

MENTON - Dans un quartier calme près du centre-ville de Menton, villa individuelle édifiée sur deux niveaux comprenant : un appartement indépendant au rez-de-chaussée d'une superficie d'environ 40m² et à l'étage un appartement de type 4 pièces d'une superficie d'environ 128m². Beau terrain de 1280m², entourant la maison, complanté d'arbres fruitiers (citronniers, orangers, pruniers, pêchers...)
 Nb Lots : NC - Charges/mois : NC - Classe énergie : F


VILLA - Réf. V10024 **850.000€** HCA*

MENTON - Jolie villa provençale dans domaine sécurisé à 10 minutes du centre de Menton, dans domaine fermé et sécurisé, belle maison de 160 m² environ 5 pièces principales sur 2 niveaux disposant d'un magnifique jardin paysager de 1500 m² environ, piscine, cuisine d'été et barbecue, au calme et très ensoleillée, cave et cave à vin, garage, très jolie vue sur la nature.
 Nb Lots : - Charges/mois - Classe énergie : C

DE MIRANDA

ÉLECTRICITÉ GÉNÉRALE

06.24.98.66.20
demiranda@outlook.fr

**NEUF
 RÉNOVATION
 DÉPANNAGE**


VILLA - Réf. F2889 **1.990.000€** HCA*

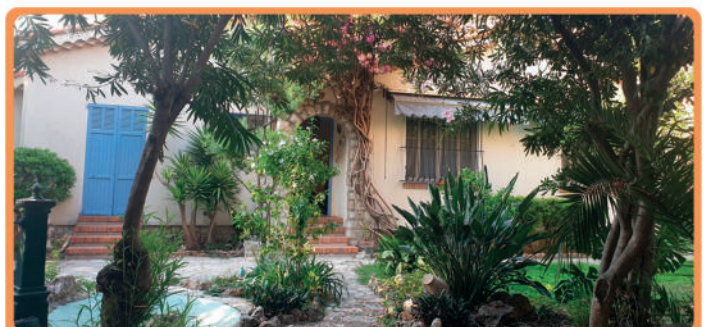
BEAUSOLEIL - Très belle propriété située à quelques minutes de Monaco composée d'un séjour avec cheminée, salle à manger et cuisine, 3 chambres à l'étage ainsi qu'un studio d'environ 30 m², accès direct, garage et parkings. Vue mer panoramique, PISCINE, produit d'exception !
 Nb Lots : - Charges/an : - Classe énergie : C


VILLA - Réf. S15588 **650.000€** HCV*

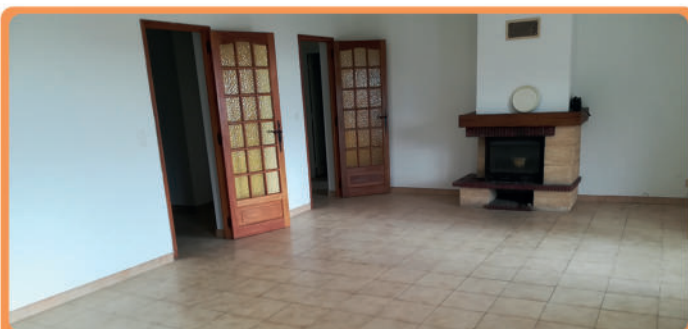
MENTON - Dans quartier recherché, belle villa ensoleillée avec un 3 pièces : donnant sur une terrasse vue mer et colline - et un grand 2 pièces d'environ 55 m avec sa belle terrasse - ils peuvent être réunis - beau jardin en planche plusieurs places de parkings et un garage complètent cette jolie villa
 Nb Lots : - Charges/an : - Classe énergie : E


APPART-VILLA - Réf. Z 05450 **440.000€** HCV*

CASTILLON - Castillon, appart- villa + terrain d'environ 2000m², parking 4 véhicules, expo E/S/O, grand séjour avec cheminée, grande cuisine indép, 4 chambres, atelier, dépendance, abris de jardin, accès direct, vue dégagée et panoramique, au calme absolu .
 Nb Lots : 2 - Charges/an : 0€ - Classe énergie : E - Carrez : 107 m²


MAISON - Réf. N15399 **790.000€** HCV*

MENTON CENTENAIRE - A 100 Mt des plages, maison provençale de 116 M² de plain pied avec garage/cellier et terrain autour de env. 400 M². Accès direct. Pkg pour plusieurs véhicules. Bcp de potentiel !
 Nb Lots : NC - Charges/mois : - Classe énergie : D



MAISON - Réf. O1147 **795.000€** HCV*

MENTON - Belle maison vue panoramique mer et monts A deux km de la mer, spacieuse maison de 6 pièces, grande cuisine, 2 salles de bains, grand séjour avec cheminée. Superbe vue panoramique mer et monts. Ensoleillement total, jardin complanté de fruitiers, beaucoup de possibilités. Parking couvert plusieurs voitures, belle terrasse ensoleillée. à voir absolument.

Classe énergie : E - Superficie : 182 M²



MAISON - Réf. L16487 **551.200€** HCV*

MENTON - Dans quartier proche du centre ville, maison de 125 m² habitables + studio indépendant 37 m², sur magnifique terrain de 1081 m², exposé sud/ouest, très bien ensoleillé, accès direct et belle vue panoramique collines et mer.

Nb Lots : NC - Charges/an : - Classe énergie : NC



MAISON - Réf. L16534 **689.000€** HCV*

MENTON - Maison individuelle de 125 m², sur deux niveaux habitables, grand séjour de 44 m², terrain 2871 m², exposé plein sud/ouest, belle vue dégagée, accès direct, parkings et garage.

Nb Lots : NC - Charges/an : - Classe énergie : D



MAISON - Réf. A05539 **990.000€** HCV*

MENTON GARAVAN - Villa Provençale de 224 m², éditée sur un terrain de 700 m² bénéficiant d'une somptueuse vue sur la mer et la vieille-ville, composée de 6P principales dont un immense séjour de 60 m² ouvrant sur terrasses, cuisine, 3 chambres, 2 bains, garage. Expo sud.

Nb Lots : - Charges/mois : - Classe énergie : D



MAISON - Réf. A05654 **1.060.000€** HCV*

LA TURBIE - À 2 pas du centre du village, proche autoroute, maison à rénover de 160m² sur 2 niveaux Jardin en planche de 650 m², 2 grandes caves de 7 et 15 m². Expo Ouest, vue très dégagée des collines jusqu'à la mer. Produit rare. Accès direct, parking couvert.

Nb Lots : - Charges/mois : - Classe énergie : NC



COMMERCE - Réf. Z 05441 **144.300€** HCV*

MENTON - En plein centre-ville, fonds de commerce de 56m² environ, composé de salle de restaurant, cuisine, réserve, wc, vestiaire. Loyer mensuel de 937,80 € incluant les charges. Axe très passant, proximité banques, assurances, magasins...

Nb Lots : NC - Charges incluses - Classe énergie : NC - Carrez : 56 m²

Un seul mandat



Un seul interlocuteur



Votre bien bénéficiera de la notoriété et de l'expérience des agences du groupement **OPTIMAL**, toutes présentes sur le marché immobilier depuis plusieurs décennies.

www.optimalimmo.com



Agence Européenne

M. Olivier RUFFINI
16, avenue Carnot - MENTON
Tél. 04.93.35.80.59 - Fax. 04.93.35.54.04
www.agence-europeenne.com - agence.europeenne@wanadoo.fr

Agence Pinci

M. Fabrizio PERSIERI 
29, avenue Carnot - MENTON
Tél. 04.93.35.80.91
www.agence-pinci.com - info@agence-pinci.com

My Menton - Euro Invest Immobilier

M. Gilles MONTANDON 
2, avenue Boyer - MENTON
Tél. 04.93.28.23.00
www.mymenton.com - info@mymenton.com

Agence Gim'Seller

Mme S. GOUJON-RACCOSTA 
23, place Saint-Roch - MENTON
Tél. 04.93.35.76.53 - Fax. 04.93.35.97.12
www.gimseller.com - contact@gimseller.com

Agence Inter Azur Immobilier

Mme S. NULLI 
16, avenue Félix-Faure - MENTON
Tél. 04.93.35.23.61 - Fax. 04.93.41.51.80
www.interazur.com - inter-azur-immobilier@wanadoo.fr

Agence Thalassa

Mme C. FERAUD et M. Ch. LEMAITRE 
23, avenue de Verdun - MENTON
Tél. 04.93.41.31.77 - Fax. 04.93.57.33.99
www.thalassa-immobilier.com - immobilier.thalassa@wanadoo.fr

Fabre Immobilier

MM. J.-M. et F. FABRE 
21, avenue F. de Monléon - ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN
Tél. 04.93.28.59.38 - Fax. 04.93.28.83.97
Tél. 04.93.35.64.49 - www.fabreimmobilier.fr - fabre@fnaim06.fr

Agence Carnot

M. J.-F. DISTINGUIN 
22, avenue Carnot - MENTON
Tél. 04.93.35.97.80 - Fax. 04.93.41.59.32
www.immobilier-carnot.fr - agence-carnot@orange.fr

Agence du Cap

Mme Sylvie PEFFEN
16, avenue Maréchal-Foch - ROQUEBRUNE-CAP-MARTIN
Tél. 04.93.35.95.61 - Fax. 04.93.57.29.22
www.agence-du-cap.com - agencecap@wanadoo.fr

Agence Immobilière Emeraude

Mme Stéphanie CALVI 
3, rue Massena - MENTON
Tél. 04.93.41.51.81 - Fax. 09.81.40.82.28
www.agence-eneraude.com - stephanie.calvi@agence-eneraude.com

Agence Immobilière Giotto

M. Alberto GUGLIELMI 
73, porte de France - MENTON
Tél. 04.92.10.05.50 - Fax. 04.92.10.06.16
www.giotto.fr - infomenton@giotto.fr

Agence Centrale

Mme S. INEDJIAN 
24, rue Partouneaux - MENTON
Tél. 04.93.35.74.44 - Fax. 04.93.41.66.50
www.agencecentralementon.com - stephanie@agence-centralementon.fr

Agence Martini

MM. C. et J.-B. MARTINI 
20, rue Partouneaux - MENTON
Tél. 04.93.57.32.32 - Fax. 04.93.28.53.14
www.agencemartini.com - agence.martini@wanadoo.fr

Agence Elit'Immobilier

M. Michel ELIET 
33, avenue de Verdun - MENTON
Tél. 04.93.28.57.28 - Fax. 04.93.28.88.33
www.elitimmobilier.com - contact@elitimmobilier.com

Citya Menton

Jean-François CAMPANA
3 bis rue Massena - 06500 Menton
Tél. 04.93.35.83.69
citya.com/nos-agences/2041/menton#150 - menton.contact@citya.com

Agence Inter Immobilier

MM. Julien et Emmanuel BAGNATO
28, avenue Félix Faure - MENTON
TÉL. 04.93.35.74.57
www.inter-immobilier.com - inter.immobilier@wanadoo.fr

Vous voulez vendre ou acheter ?

Profitez de notre groupement pour vendre votre bien dans les meilleures conditions.
Vendeurs, en signant un seul mandat multipliez vos chances par 16.

www.optimalimmo.com